

UMOWA Nr(Wzór)

zawarta w dniu 2025 roku w pomiędzy:

Skarbem Państwa - Sądem Rejonowym w Jarosławiu z siedzibą: 37-500 Jarosław przy ul. Jana Pawła II 11, NIP 792-106-37-95, REGON 000324300 reprezentowanym przez:

.....- Dyrektora Sądu Rejonowego w Jarosławiu

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą w przy ul., NIP, REGON, reprezentowanym przez:

Pana – Pełnomocnika / właściciela

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, wspólnie zwanymi dalej „Stroną” lub „Stronami”

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Nr, prowadzonego bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320 t.j. ze zm.), została zawarta umowa na „**Wymianę kotłów gazowych dla potrzeb C.O. oraz C.W.U w budynku Sądu Rejonowego w Jarosławiu**” (dalej zwana Umową) o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Wykonawca niniejszą umową zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i oddania Zamawiającemu przedmiotu Umowy pn. „Wymiana kotłów gazowych dla potrzeb C.O. oraz C.W.U w budynku Sądu Rejonowego w Jarosławiu” wykonanego zgodnie z Dokumentacją projektową oraz zasadami wiedzy technicznej i do usunięcia wszystkich Wad występujących w tym przedmiocie, w okresie umownej odpowiedzialności za wady oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne, gwarancji jakości oraz wykonania wszelkich obowiązków wynikających z treści Umowy.
2. Zamawiający niniejszą umową zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych czynności związanych z przygotowaniem Robót, w szczególności do przekazania terenu budowy i dostarczenia Dokumentacji projektowej oraz odebrania Robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia według zasad określonych w Umowie
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określają poniższe dokumenty, które będą uznawane za integralne części Umowy oraz będą stosowane i interpretowane w następującej kolejności:
 - a. akt Umowy,
 - b. Projekty wykonawcze,
 - c. Projekt budowlany,
 - d. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót,
 - e. Przedmiary,
 - f. Oferta wybranego przez Zamawiającego Wykonawcy i złożone przez niego oświadczenia
4. Zamawiający niniejszą umową zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych czynności związanych z przygotowaniem Robót, w szczególności do odebrania Robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia według zasad określonych w Umowie.
5. W przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić o tym pisemnie Zamawiającego celem weryfikacji i uzgodnienia zapisów w dokumentacji.

6. Zamawiający planuje realizację następującego zakresu rzeczowego i przekazanie do użytkowania:
- a. remont całej kotłowni wraz ze wszystkimi zaprojektowanymi pracami remontowo budowlanymi na potrzeby dostawy montażu i uruchomienia kotłów C.O. zakończony odbiorem i przekazaniem kotłowni do użytkowania,
 - b. inne roboty niewyszczególnione powyżej, a konieczne do wykonania, których celem jest przekazanie kotłowni do użytkowania,
 - c. w przypadku, gdy wartość zakresu prac wynikająca z kosztorysu ofertowego Wykonawcy będzie przekraczać kwotę, o której mowa w ust. 11, Zamawiający przewiduje jej zwiększenie oraz ewentualne zmiany zgodnie z zapisami niniejszej umowy na potrzeby realizacji niniejszego zadania.

§ 2

Zasady wykonywania robót

1. Wykonawca będzie prowadził roboty od poniedziałku do piątku - w godzinach 6.00-22.00, co Wykonawca ma obowiązek uwzględnić w harmonogramie rzeczowo – finansowym i jego ewentualnych zmianach. Roboty szczególnie uciążliwe dla użytkowników obiektu, na którym prowadzone będą roboty (w szczególności roboty głośne jak wiercenie, kucie) będą prowadzone w godzinach. 15.30-22.00. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca będzie mógł prowadzić roboty w soboty oraz dni wolne od pracy zgodnie z ustawą z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz.U.2025.296 t.j.).
2. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem Robót oraz dotyczących interpretowania Umowy odbywać się będzie poprzez zapisy w drodze korespondencji pisemnej, elektronicznej bądź w protokołach z narad doręczanych uczestnikom rozmów.
3. Wykonawca będzie wykonywał poszczególne części przedmiotu Umowy, zgodnie z zakresem rzeczowym robót i w terminach określonych w Harmonogramie rzeczowo – finansowym (z uwzględnieniem jego zmian), stanowiącym Załącznik Nr 1 do Umowy.
4. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzanie zmian w stosunku do Dokumentacji projektowej za zgodą Zamawiającego.
5. Na wniosek Wykonawcy i za zgodą Zamawiającego mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian. Wykonawca będzie współpracował na terenie budowy z Użytkownikiem i Zamawiającym tj. osobami reprezentującymi Sąd Okręgowy w Przemyśle oraz Sąd Rejonowy w Jarosławiu (lub wyznaczonych przedstawicieli).
6. Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć (poprzez swoich przedstawicieli) w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Wykonawcę, Zamawiającego, Inspektora Nadzoru autorskiego przy udziale zaproszonych osób, w tym ich przedstawicieli. Celem narad koordynacyjnych będzie m.in. omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót.
7. Narady koordynacyjne będą odbywały się zgodnie z potrzebami wynikającymi na każdym etapie wykonywania robót i będą wynikały z bieżących potrzeb.
8. Narady będą prowadzone i protokołowane przez przedstawicieli Zamawiających, a kopie protokołu będą dostarczone wszystkim osobom biorącym udział w naradzie.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w Umowie, na podstawie Prawa Budowlanego.
2. Zamawiający udostępni Wykonawcy teren wykonywanych prac.

3. Zamawiający zapewni Inspektora Nadzoru Autorskiego. Inspektor Nadzoru Autorskiego reprezentuje Zamawiającego w sprawach wyraźnie wskazanych w Umowie nr A.262.1.2025 z dnia 28 lutego 2025 roku.
4. Szczegółowy zakres obowiązków inspektora nadzoru autorskiego wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Inspektorem Nadzoru Autorskiego, a także z przepisów Prawa Budowlanego.
5. Zamawiający każdorazowo będzie informował inspektora nadzoru autorskiego o pytaniach bądź innych tematach związanych z prawidłową realizacją przedmiotu niniejszej umowy bądź umowy zawartej przez Sąd Okręgowy w Przemyślu.
6. Zamawiający zapewnia bezpłatny dostęp do punktów poboru energii elektrycznej i wody wyłącznie w celu realizacji umowy.
7. Zamawiający udostępni Wykonawcy zaplecze wraz z węzłem sanitarnym (dla ok. 7 osób) oraz w przypadku konieczności powierzchnie ok. 20 – 25 m² na wewnętrznym parking (dziejnie) jako miejsce składowania materiałów budowlanych, gruzu itp.

§ 4

Zagrożenia stanowiące ryzyko Zamawiającego

1. Od daty rozpoczęcia robót aż do Odbioru ostatecznego, ryzyko Zamawiającego stanowią:
 - a) zagrożenie powstania nieszczęśliwych wypadków lub szkody w mieniu stanowiącym jego własność (z wyłączeniem Robót, urządzeń, materiałów i sprzętu), które są spowodowane: zaniedbaniem, niedopełnieniem obowiązków służbowych lub naruszeniem prawa przez Zamawiającego lub osobę przez niego zatrudnioną,
 - b) zagrożenie powstaniem szkody w Robotach, urządzeniach, materiałach i sprzęcie, w zakresie, w jakim jest ona następstwem błędu Zamawiającego.
2. Od daty wykonania przedmiotu umowy aż do odbioru ostatecznego, każda szkoda powstała w Robotach, urządzeniach i materiałach stanowi ryzyko Zamawiającego, oprócz szkody spowodowanej:
 - a) wadą, która tkwiła w przedmiocie Umowy według stanu na dzień zakończenia Robót,
 - b) wypadkiem zaistniałym przed datą zakończenia Robót, który nie był objęty ryzykiem Zamawiającego, lub
 - c) czynnościami Wykonawcy na terenie budowy po dacie zakończenia robót.

§ 5

Obowiązki i zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy,
 - b) zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy,
 - c) dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Ponadto Wykonawca oświadcza, że Dokumentacja projektowa jest kompletna, zatwierdzona przez właściwe organy, nie zawiera wad lub błędów, dających się wykryć przy dołożeniu należytej staranności, w tym nie ma zastrzeżeń co do prawidłowości i kompletności opisu robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz oświadcza, że jest ona wystarczająca do należytego wykonania Umowy i nie wnosi do niej zastrzeżeń.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ustalonego w Umowie przedmiotu Umowy zgodnie z Dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, wytycznymi polskich instytucji (Państwowej Inspekcji Pracy, Państwowej Straży Pożarnej, Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska, Państwowej Inspekcji Sanitarnej, itp.) i oddania go Zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w Umowie.

4. O wszystkich przedmiotach o znaczeniu historycznym bądź też przedstawiających znaczną wartość, odkrytych na terenie wykonywania prac, Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego. Wykonawca niezwłocznie podejmie wszelkie racjonalne kroki zapobiegające zabieraniu lub uszkodzaniu tych znalezisk przez personel Wykonawcy lub osoby trzecie.
5. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Zamawiającego wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami Umowy.
6. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
7. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
8. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego tak wcześnie jak to możliwe, o szczególnych przyszłych wydarzeniach i okolicznościach, które mogą ujemnie wpłynąć na jakość robót lub terminowość ich wykonania. Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy oceny wpływu przyszłego wydarzenia i okoliczności na datę zakończenia robót.
9. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Zamawiającego bądź inspektora nadzoru autorskiego wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami Umowy.
10. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia wszystkim osobom upoważnionym, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
11. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
12. Szkoda zaistniała w robotach lub materiałach przeznaczonych do wbudowania w okresie między terminem rozpoczęcia robót i terminem ich zakończenia oraz w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za wady, spowodowana w tym okresie lub pozostająca w bezpośrednim związku z usuwaniem wad, będzie naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt.
13. Wszystkie uprawnienia odnoszące się w niniejszej umowie do Inspektora Nadzoru Autorskiego przysługują również Zamawiającemu, co oznacza, że Wykonawca ma obowiązek wszystkie uzgodnienia dokonywać również z Zamawiającym

§ 6

Zagrożenia stanowiące ryzyko Wykonawcy

1. Od daty zawarcia niniejszej umowy, aż do chwili protokolarnego przekazania Zamawiającemu do użytkowania, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.
2. W okresie usuwania przez Wykonawcę wad ujawnionych w Robotach, aż do podpisania Protokołu ostatecznego robót, zagrożenia stanowiące ryzyko Wykonawcy obejmują uszkodzenie ciała, śmierć, szkodę w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego lub Wykonawcy, których nie obejmuje ryzyko Zamawiającego.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca nie jest obowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
2. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia części wynagrodzenia z przysługującego wynagrodzenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, w tym z tytułu kar umownych, rękojmi za wady, odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, odszkodowania z tytułu

zwłoki/niewykonania w wykonaniu umowy wzajemnej, odszkodowania z tytułu niemożności świadczenia, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność, wykonania zastępczego.

3. Okres rękojmi wynosi ... miesięcy i liczony jest od dnia podpisania przez Zamawiającego odbioru końcowego robót.

§ 8

Kary umowne i odszkodowania

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach:

- a) za zwłokę w rozpoczęciu robót w określonym w Umowie terminie rozpoczęcia robót – 2 % wartości umowy brutto, o której mowa w §14 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w wykonaniu robót w terminie określonym w Umowie, o którym mowa w § 10 ust. 3 – 0,5 % wartości umowy brutto o której mowa w §14 ust. 2 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- c) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w określonym w Umowie terminie, o którym mowa w §10 ust. 3 – 2 % wartości umowy brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub leżących po jego stronie – 5 % wartości umowy brutto, o której mowa w §14 ust.2 umowy,
- e) za nieusunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi – 1 000,00 zł za każdy przypadek,
- f) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi – 2 % wartości umowy brutto, o której mowa w §14 ust. 2 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

2. W przypadku powstania szkody, Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań umownych nieobjętych odszkodowaniem w formie kar umownych Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art. 471 KC.

4. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 9

Potrącenia

1. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie, w rozumieniu art. 498 i 499 ustawy KC, powstałych należności poprzez naliczenie kary umownej, o której mowa w §9 oraz innych wierzytelności wynikających z umowy z przysługującego mu wynagrodzenia. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że powyższe nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obarczone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.

2. Kara umowna zostanie naliczona na podstawie noty księgowej.

§ 10

Terminy

1. Termin rozpoczęcia robót przez Wykonawcę: do ... dni od daty przekazania przez Zamawiającego pomieszczeń w których mają być wykonywane prace.

2. Przekazanie miejsca prowadzenia robót przez Zamawiającego nastąpi w terminie do ... dni od daty podpisania umowy.

3. Termin zakończenia robót: do dnia 2025 r.

4. Termin wykonania przedmiotu umowy, potwierdzony protokołem odbioru końcowego: do dnia r.

5. Zmiana terminu wykonania umowy może nastąpić jedynie w przypadkach określonych w nin. umowie.

§ 11

Zasady przestrzegania wymagań dotyczących należytej jakości robót

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania w toku realizacji robót, wymagań dotyczących stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń oraz sposobów wykonania robót, wynikających ogólnie obowiązujących przepisów w tym zakresie. Materiały, wyroby i urządzenie użyte przez Wykonawcę do realizacji niniejszej umowy będą nowe i pierwszego gatunku.
2. Przestrzeganie wymogów, o których mowa w ust. 1 nadzoruje i potwierdza Zamawiający.

§ 12

Usuwanie nieprawidłowości i wad stwierdzonych w czasie wykonywania robót

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad w robotach budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, Zamawiający jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca.
2. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia nieprawidłowości i wad oraz ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
3. Jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie nieprawidłowości lub wady w terminie wyznaczonym zgodnie z ust.1, Zamawiający może zlecić usunięcie Wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 13

Odbiory robót

1. W ramach wykonywania Umowy strony przewidują następujące odbiory:
- odbiór ostateczny.
2. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Zamawiającemu sprawdzenie robót budowlanych na każdym etapie wykonywanych prac.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego, który przypadać będzie nie dalej jak na 7 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego od Wykonawcy zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego. Odbioru końcowego, dokona Komisja Odbiorowa złożona z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
4. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru końcowego braku wykonania Umowy, w szczególności gdy przedmiot zamówienia został wykonany niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej lub stwierdzone wady są na tyle istotne, że obiekt nie nadaje się do użytkowania lub stwierdzone wady wyłączają normalne wykorzystanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem i celem Umowy – Zamawiający może odmówić odbioru i skorzystać z uprawnień przysługujących mu na wypadek zwłoki Wykonawcy w wykonaniu umowy.
5. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru końcowego wad nieistotnych – Zamawiający dokonując odbioru wskaże w protokole odbioru końcowego zastrzeżenia, co do wykonania Przedmiotu zamówienia i zawrze w protokole odbioru końcowego wykaz stwierdzonych wad oraz wyznaczy terminy ich usunięcia lub złoży oświadczenie o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności Wykonawcy za wady ujawnione przy odbiorze.

6. Dokonanie odbioru końcowego pomimo stwierdzenia wad nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu rękojmi lub nienależytego wykonania umowy.
7. Z czynności odbioru końcowego Zamawiający sporządzi protokół odbioru końcowego, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, a w szczególności:
 - a. oznaczenie miejsca sporządzenia,
 - b. datę rozpoczęcia i zakończenia odbioru,
 - c. oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim uczestniczą,
 - d. ustalenia, co do zgodności wykonanych robót z Umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
 - e. wymienienie ujawnionych wad,
 - f. decyzje Zamawiającego, co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia Przedmiotu umowy oraz wyborze przez Zamawiającego uprawnienia przysługującego mu w związku z podjętą decyzją,
 - g. podpisy osób uczestniczących w odbiorze.
8. Protokół odbioru końcowego podpisany przez uczestniczących w odbiorze, przekazuje się Wykonawcy i Zamawiającemu w dniu zakończenia czynności odbioru.

§ 14

Wynagrodzenia i finansowanie

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy opisanego w §1 jest wynagrodzenie w formie kosztorysowej.
2. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy ustalona na podstawie przeprowadzonych oględzin oraz protokołu odbioru robót wynosi: zł (słownie:), w tym wynagrodzenie netto w wysokości: zł (słownie:), oraz podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości: zł (słownie:). Oferta uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Ilekroć w umowie jest mowa o wynagrodzeniu umownym należy przez to rozumieć wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 2
4. Stawka podatku VAT przyjęta do ustalenia wynagrodzenia (brutto) określonego w ust. 2 ustalona została w oparciu o przepisy obowiązujące w dniu zawarcia niniejszej umowy.
5. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową.
6. Dokumentami, stanowiącym podstawę do wystawienia faktury końcowej będzie Protokół odbioru końcowego.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewami na wskazane na fakturach konto bankowe Wykonawcy, w terminie do 21 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami wskazanymi odpowiednio w ust. 6. Za datę płatności strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za zrealizowany zakres przedmiotu zamówienia.
9. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przez Zamawiającego lub nie zrealizowania pełnego zakresu z innych przyczyn, Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone.
10. W przypadku urzędowej zmiany podatków lub opłat wynagrodzenie umowne ulega odpowiedniej zmianie. Zmiany dokonuje się na podstawie aneksu do przedmiotowej umowy.
11. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie (art.358 § 1 KC).
12. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek.
13. Końcowe rozliczenie umownego wynagrodzenia wykonawcy nastąpi na podstawie protokołu Odbioru końcowego robót.

§ 15

Roboty zamienne

1. Zamawiający dopuszcza w trakcie realizacji przedmiotu umowy wykonanie robót zamiennych, polegających na zastosowaniu rozwiązań odmiennych od określonych w opisie przedmiotu zamówienia.
2. Roboty zamienne zostaną rozliczone w oparciu o ceny jednostkowe robót i obmiar powykonawczy sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego. Kalkulacje szczegółowe cen jednostkowych sporządzi Wykonawca w oparciu o nośniki cenotwórcze (wartość roboczogodziny i narzuty do kosztorysowania) przyjęte przez Wykonawcę w kosztorysie załączonym do oferty oraz w oparciu o dostępną bazę katalogów KNR lub innych ogólnodostępnych katalogów, a w przypadku braku odpowiednich lub tożsamyh pozycji, jako kalkulacje indywidualne. Kalkulacje cen jednostkowych podlegają każdorazowo zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
3. Wartość robót zamiennych zmienia wynagrodzenie należne Wykonawcy określone w § 14 ust. 2, w sposób następujący:
 - a. pomniejsza wynagrodzenie o wartość robót niewykonanych, wyliczoną w oparciu o ceny jednostkowe z oferty Wykonawcy,
 - b. powiększa wynagrodzenie o wartość robót zamiennych, wyliczoną w sposób opisany w ust. 2.

§ 16

Ochrona środowiska

1. Wykonawca w czasie wykonywania robót budowlanych oraz usuwania ewentualnych wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na terenie budowy i wokół terenu budowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany usuwać odpady z terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2023.1587 t.j. ze zm.) dalej jako „ustawa o odpadach”), z uwzględnieniem postanowień Umowy.
3. Wykonawca obowiązany jest wywozić śmieci, odpady materiałowe i pozostałości po robotach rozbiórkowych, we własnym zakresie, na wysypisko. Koszty związane z opłatami za wysypisko ponosi Wykonawca. Ponadto w przypadku materiałów podlegających utylizacji Wykonawca powinien na własny koszt zapewnić ich utylizację, zgodnie z obowiązującymi w okresie obowiązywania Umowy przepisami prawa.

§ 17

Naprawa uszkodzeń

1. Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie Roboty i materiały przeznaczone do wykonania robót, do dnia Odbioru końcowego robót, z wyłączeniem wykonanych Robót przyjętych przez Zamawiającego do użytkowania.
2. Uszkodzenia w Robotach lub materiałach powstałe w okresie, o którym mowa w ust.1, Wykonawca jest zobowiązany naprawić na własny koszt w sposób zapewniający zgodność robót i materiałów z odpowiednimi normami, aprobatami i obowiązującymi przepisami prawa.
3. Jeżeli uszkodzenia w materiałach lub robotach, o których mowa w ust. 2. powstały wskutek okoliczności stanowiących zgodnie z Umową ryzyko Zamawiającego, Wykonawca jest uprawniony do zwrotu poniesionych kosztów naprawy oraz wydłużenia Terminu wykonywania robót co najmniej o okres powstałego w ich wyniku opóźnienia.

§ 18

Zakończenie robót

1. Okoliczność zakończenia robót stwierdza się w sposób określony w Umowie.
2. Koszty ewentualnych kar nałożonych przez organ administracyjny w trakcie kontroli budowy i koszty związane z postępowaniem naprawczym obciążają Wykonawcę.
3. Zamawiający uprawniony jest do pokrycia powstałych kosztów z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a jeżeli jest ono niewystarczające – może żądać naprawienia powstałej szkody na zasadach ogólnych.

§ 19

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
 - a. z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - b. bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 14 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 3 dni od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
 - c. z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru placu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
 - d. podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy, jej części bez zgody Zamawiającego, z naruszeniem §12, w tym podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego, zawartą z Zamawiającym, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania,
 - e. w razie konieczności:
- i. 3-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub
- ii. konieczności dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości Umowy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

§ 20

Komunikacja między Stronami

Wszystkie zawiadomienia, powiadomienia, zapytania lub informacje odnoszące się lub wynikające z wykonania przedmiotu umowy, wymagają formy pisemnej, chyba że postanowienia umowy stanowią inaczej.

§ 21

Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest:, tel.:, e-mail:
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego (koordynatorem) jest:

....., tel.:, e-mail:

3. Każda ze stron może dokonać zmiany osób wskazanych w ust. 1, informując o tym pisemnie drugą stronę z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy.

§ 22

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
2. W sprawach, które nie są uregulowane niniejszą umową zastosowanie mają w szczególności przepisy KC, ustawy Pzp oraz ustawy Prawo budowlane.
3. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

§ 23

Załączniki

Załącznikami stanowiącymi integralną część umowy są:

.....
.....

Zamawiający

Wykonawca